

**PROSPETTO SEMPLIFICATO**  
**Per l'offerta al pubblico di cui all'articolo 34-ter, comma 4 del Regolamento**  
**Consob n. 11971/99**

Publicato in data **12 dicembre 2014**  
(da consegnare al sottoscrittore che ne faccia richiesta)



**Banca di Credito Cooperativo del Carso Soc.coop.**  
**Zadruga Zadružna kraška banka**

Aderente al Fondo Nazionale di Garanzia,  
Aderente al Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo,  
Aderente al Fondo di Garanzia degli Obbligazionisti.  
Albo Banca d'Italia n. 3387-80 - ABI n. 08928  
Ufficio del Registro Imprese di Trieste C. Fiscale e P.Iva n. 00093160323  
Sede Legale e Direzione Generale: Via del Ricreatorio 2, CAP 34151, Opicina (Trieste)  
Tel. 04021491 - Telefax 040211879 – [www.zkb.it](http://www.zkb.it) – e-mail: [info@bcccarso.it](mailto:info@bcccarso.it)

Prospetto Relativo all'offerta pubblica di sottoscrizione delle Obbligazioni

**BCC CARSO 2015/2020 Step Up 179<sup>a</sup> Em.**  
**ISIN IT0005070385**

fino ad un ammontare nominale complessivo di **Euro 10.000.000**

La Bcc del Carso, nella persona del suo legale rappresentante, svolge il ruolo di emittente, di offerente e di soggetto responsabile del collocamento della presente offerta.

**Il presente prospetto, redatto ai sensi dell'articolo 34-ter, comma 4, del Regolamento Consob n.11971/99 e successive modifiche, non è sottoposto all'approvazione della Consob**

## INFORMAZIONI SULL'EMITTENTE

<b>DENOMINAZIONE E FORMA GIURIDICA</b>	<p>La denominazione legale dell'emittente è Banca di Credito Cooperativo del Carso Soc.Coop. – Zadruga Zadružna kraška banka, mentre la denominazione commerciale è ZKB di seguito “Banca” e/o “Emittente”.</p> <p>La Banca è una società cooperativa a mutualità prevalente. L'emittente è sottoposto a vigilanza prudenziale da parte di Banca d'Italia.</p>		
<b>SEDE LEGALE E AMMINISTRATIVA</b>	<p>La Banca ha sede legale e amministrativa in Trieste, via del Ricreatorio 2, tel.04021491.</p>		
<b>GRUPPO BANCARIO DI APPARTENENZA</b>	<p>La Banca non appartiene a nessun gruppo bancario ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 385/93.</p> <p>La Banca è iscritta all'Albo delle banche tenuto dalla Banca d'Italia al numero 3387-80; Codice ABI 08928.</p>		
<b>DATI FINANZIARI SELEZIONATI</b>	<b>Dati finanziari</b>	<b>31/12/2013</b>	<b>31/12/2012</b>
	Patrimonio di vigilanza	57.153.778	60.116.334
	Core Tier One Capital Ratio	16,63%	17,20%
	Tier One Capital Ratio	16,63%	17,20%
	Total Capital Ratio	16,83%	17,40%
	Sofferenze/impieghi lordi	4,92%	3,68%
	Sofferenze nette/impieghi	3,42%	3,10%
	Partite anomale/impieghi	9,68%	8,05%

## INFORMAZIONI SULLE OBBLIGAZIONI

<b>PREZZO DI EMISSIONE E VALORE NOMINALE UNITARIO</b>	<p>Il prezzo di offerta delle obbligazioni è pari al <b>100% del valore nominale</b>, corrispondente ad un importo minimo di sottoscrizione di Euro 10.000 e con valore nominale unitario di Euro 1.000, con l'aumento dell'eventuale rateo di interessi qualora la sottoscrizione avvenga in data successiva alla data di godimento del prestito, senza aggravio di spese ed imposte o altri oneri a carico dei sottoscrittori.</p>
<b>PREZZO E MODALITA' DI RIMBORSO</b>	<p>Le obbligazioni saranno rimborsate al <b>100% del valore nominale</b> in unica soluzione alla scadenza. Il pagamento delle cedole scadute ed il rimborso a scadenza avverrà mediante accredito in conto. Qualora il pagamento cadesse in un giorno non lavorativo per il sistema bancario, lo stesso verrà eseguito il primo giorno lavorativo successivo, senza che ciò dia diritto a maggiori interessi. Non è previsto il rimborso anticipato del prestito.</p>
<b>DATA DI EMISSIONE</b>	<p>La data di emissione e di godimento delle obbligazioni è il <b>15 gennaio 2015</b>.</p>
<b>DATA DI SCADENZA</b>	<p>Le obbligazioni scadono in data <b>15 gennaio 2020</b> e da tale data cesseranno di produrre interessi.</p>
<b>CEDOLE LORDE</b>	<p>La formula utilizzata per il calcolo è: <math>30/360 [(Capitale * tasso\ nominale\ annuo\ lordo * giorni) / 36000]</math>          (*) determinati con riferimento all'anno commerciale</p> <p>Le cedole saranno pagate in via posticipata con frequenza semestrale alle seguenti date ed ai seguenti tassi lordi annuali:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>1,50% (unoecinantapercento)</b> in corrispondenza della scadenza della prima cedola il <b>15.07.2015</b> (ovvero del <b>0,75%</b> su base</li> </ul>

	<p>semestrale semplice);</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,50% (unoecinantapercento) in corrispondenza della scadenza della seconda cedola il 15.01.2016 (ovvero del 0,75% su base semestrale semplice);</li> <li>• 1,75% (unoesettantacinquepercento) in corrispondenza della scadenza della terza cedola il 15.07.2016 (ovvero del 0,875% su base semestrale semplice);</li> <li>• 1,75% (unoesettantacinquepercento) in corrispondenza della scadenza della quarta cedola il 15.01.2017 (ovvero del 0,875% su base semestrale semplice);</li> <li>• 2,00% (duepercento) in corrispondenza della scadenza della quinta cedola il 15.07.2017 (ovvero del 1,000% su base semestrale semplice);</li> <li>• 2,00% (duepercento) in corrispondenza della scadenza della sesta cedola il 15.01.2018 (ovvero del 1,000% su base semestrale semplice);</li> <li>• 2,25% (dueeventicinquepercento) in corrispondenza della scadenza della settima cedola il 15.07.2018 (ovvero del 1,125% su base semestrale semplice);</li> <li>• 2,25% (dueeventicinquepercento) in corrispondenza della scadenza della ottava cedola il 15.01.2019 (ovvero del 1,125% su base semestrale semplice);</li> <li>• 3,00% (trepercento) in corrispondenza della scadenza della ottava cedola il 15.07.2019 (ovvero del 1,50% su base semestrale semplice);</li> <li>• 3,00% (trepercento) in corrispondenza della scadenza della ottava cedola il 15.01.2020 (ovvero del 1,50% su base semestrale semplice);</li> </ul>															
<p><b>RENDIMENTO EFFETTIVO SU BASE ANNUA E CONFRONTO CON QUELLO DI UN TITOLO DI STATO</b></p>	<p>Il <b>tasso annuo lordo di rendimento effettivo</b> del titolo, calcolato in regime di capitalizzazione composta, è <b>pari al 2,097%</b> il <b>rendimento effettivo netto è pari al 1,552%</b>.</p> <p>Confrontando il rendimento delle obbligazioni con quello di un BTP (Buono del Tesoro Poliennale) di simile scadenza, ad esempio il <a href="#">BTP 01FB20 4,50% (IT0003644769)</a> con riferimento ai prezzi del 04/12/2014 (Fonte: “Il Sole 24 Ore”), i relativi rendimenti annui a scadenza lordi e netti, considerando le cedole future pari a quella in corso, vengono di seguito rappresentati. Nel calcolo del rendimento il prezzo del BTP viene caricato delle commissioni standard pari al 0,50%</p> <table border="1" data-bbox="576 1704 1423 1998"> <thead> <tr> <th>Caratteristiche</th> <th>BTP 1FB20 4,50% IT0003644769</th> <th>BCC del Carso Step Up 179<sup>a</sup> Em</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Scadenza</td> <td>01/02/2020</td> <td>15/01/2020</td> </tr> <tr> <td>Prezzo di acquisto</td> <td>117,7977</td> <td>100</td> </tr> <tr> <td>Rendimento effettivo annuo lordo</td> <td>0,957%</td> <td>2,097%</td> </tr> <tr> <td>Rendimento effettivo annuo netto</td> <td>0,442%</td> <td>1,552%</td> </tr> </tbody> </table>	Caratteristiche	BTP 1FB20 4,50% IT0003644769	BCC del Carso Step Up 179 <sup>a</sup> Em	Scadenza	01/02/2020	15/01/2020	Prezzo di acquisto	117,7977	100	Rendimento effettivo annuo lordo	0,957%	2,097%	Rendimento effettivo annuo netto	0,442%	1,552%
Caratteristiche	BTP 1FB20 4,50% IT0003644769	BCC del Carso Step Up 179 <sup>a</sup> Em														
Scadenza	01/02/2020	15/01/2020														
Prezzo di acquisto	117,7977	100														
Rendimento effettivo annuo lordo	0,957%	2,097%														
Rendimento effettivo annuo netto	0,442%	1,552%														

<b>GARANZIE</b>	<p>Le obbligazioni non rientrano tra gli strumenti di raccolta assistiti dal Fondo di Garanzia dei Depositanti del Credito Cooperativo. Per il prestito obbligazionario è stata richiesta la garanzia del Fondo di Garanzia dei portatori di titoli Obbligazionari emessi da Banche appartenenti al Credito Cooperativo. I sottoscrittori ed i portatori delle Obbligazioni, nel caso di mancato rimborso del capitale alla scadenza da parte dell'emittente, hanno diritto di cedere al fondo le obbligazioni da essi detenute a fronte del controvalore dei titoli medesimi.</p> <p>Per esercitare il diritto di cui al paragrafo precedente il portatore dovrà dimostrare il possesso ininterrotto del titolo per i tre mesi precedenti l'evento di default dell'emittente. In nessun caso il pagamento da parte del fondo potrà avvenire per un ammontare massimo complessivo delle emissioni possedute da ciascun portatore superiore a Euro 103.291,38 indipendentemente dalla loro derivazione da una o più emissioni obbligazionarie garantite. L'intervento del fondo è comunque subordinato ad una richiesta diretta da parte del portatore del titolo ovvero ad un mandato espressamente conferito a questo scopo alla Banca depositaria. Si invita comunque l'investitore a visitare il sito internet <a href="http://www.fgo.bcc.it">www.fgo.bcc.it</a></p>
<b>CONDIZIONI DI LIQUIDITA' E LIQUIDABILITA'</b>	<p>La Banca adotta regole interne per la negoziazione delle obbligazioni emesse ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla Comunicazione Consob n. 9019104 del 2 marzo 2009 ed in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida Abi-Assosim-Federcafe in materia di prodotti illiquidi, validate dalla Consob in data 5 agosto 2009.</p> <p>Con riferimento alle metodologie di pricing applicati dall'Emittente si rinvia al documento <i>“Informativa alla clientela sulla valutazione e pricing delle obbligazioni emesse dalla Banca”</i> disponibile in formato cartaceo presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet <a href="http://www.zkb.it">www.zkb.it</a>.</p> <p>La Banca, pertanto, non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.</p>
<b>SPESE E COMMISSIONI A CARICO DEL SOTTOSCRITTORE</b>	<p>Non sono applicate spese o commissioni di collocamento in aggiunta al prezzo di emissione del titolo.</p> <p>Si invita comunque l'investitore a prendere visione delle condizioni economiche previste dal contratto quadro sui servizi di investimento.</p>
<b>REGIME FISCALE</b>	<p>Sono a carico degli obbligazionisti le imposte e tasse presenti e future che per legge colpiscono o dovrebbero colpire le presenti Obbligazioni, i relativi interessi ed ogni altro provento ad esse collegato.</p> <p>Per le persone fisiche gli interessi, i premi e gli altri frutti delle Obbligazioni sono soggetti alle disposizioni di cui al D.Lgs. 1 aprile 1996 n. 239 e successive modifiche e integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D.L. 24 aprile 2014 n. 66, convertito nella Legge 23 giugno 2014 n. 89, agli interessi, premi ed altri frutti delle obbligazioni, viene attualmente applicata una imposta sostitutiva nella misura del 26,00%.</p> <p>Ricorrendone i presupposti, si applicano anche le disposizioni di cui al D. Lgs. 21 novembre 1997 n. 461 e successive modifiche ed integrazioni. Per effetto di quanto disposto dal D. L. 24 aprile 2014</p>

	n. 66, convertito nella Legge 23 giugno 2014 n.89, sulle plusvalenze, diverse da quelle conseguite nell'esercizio di imprese commerciali, realizzate mediante cessione a titolo oneroso ovvero nel rimborso delle obbligazioni, viene applicata un'imposta sostitutiva nella misura del 26,00%.
<b>TERMINE DI PRESCRIZIONE DEGLI INTERESSI E DEL CAPITALE</b>	I diritti degli obbligazionisti si prescrivono, per quanto riguarda gli interessi, decorsi cinque anni dalla data di scadenza delle cedole, e, per quanto riguarda il capitale, decorsi dieci anni dalla data in cui l'obbligazione è divenuta rimborsabile.
<b>LEGISLAZIONE E FORO COMPETENTE</b>	Tale prospetto è redatto secondo la legge italiana. Il possesso delle obbligazioni comporta la piena accettazione di tutte le condizioni fissate nel presente prospetto. Per qualsiasi controversia che potesse sorgere tra l'obbligazionista e la Banca connessa con il prestito, le obbligazioni o il presente prospetto, sarà competente in via esclusiva il foro di Trieste. Ove il portatore delle obbligazioni rivesta la qualifica di consumatore ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 6 settembre 2005, n. 206 (c.d. Codice del Consumo), il foro competente sarà il foro di residenza o domicilio elettivo di quest'ultimo.

## INFORMAZIONI RELATIVE ALL'OFFERTA

<b>PERIODO DI OFFERTA</b>	<p>Le obbligazioni saranno offerte dal <b>15 dicembre 2014 al 31 marzo 2015</b>, salvo proroga o chiusura anticipata del collocamento, per il tramite della Banca e delle sue filiali. La sottoscrizione delle obbligazioni sarà effettuata presso la sede della Banca e le sue filiali. Il prospetto sarà reso disponibile anche attraverso il sito internet <a href="http://www.zkb.it">www.zkb.it</a>.</p> <p>L'assegnazione delle obbligazioni emesse avviene in base alla priorità cronologica delle richieste di sottoscrizione salvo chiusura anticipata per il raggiungimento della disponibilità massima dell'ammontare totale. Non sono previsti criteri di riparto. La Banca si riserva, inoltre, la facoltà di procedere alla chiusura anticipata dell'Offerta, sospendendo immediatamente l'accettazione di ulteriori richieste, nel caso di raggiungimento dell'Ammontare totale offerto ed in caso di mutate condizioni di mercato.</p> <p>In caso di esercizio della facoltà di proroga e/o di chiusura anticipata da parte della Banca viene data comunicazione, mediante apposito avviso disponibile presso la sede e tutte le filiali della Banca, nonché sul sito internet <a href="http://www.zkb.it">www.zkb.it</a></p>
<b>AMMONTARE TOTALE, NUMERO TITOLI E TAGLIO MINIMO</b>	<p>L'ammontare totale delle obbligazioni è di nominali <b>Euro 10.000.000</b>, e viene emesso al prezzo di <b>100</b>. La banca ha facoltà durante il periodo di offerta di aumentare l'ammontare totale delle obbligazioni dandone comunicazione tramite avviso disponibile presso la sede della banca e tutte le filiali, nonché sul sito internet <a href="http://www.zkb.it">www.zkb.it</a>. Le obbligazioni sono rappresentate da un totale massimo di <b>10.000</b> titoli al portatore aventi taglio pari ad euro <b>10.000</b>, con eventuali multipli di euro 1.000. Le obbligazioni saranno emesse in tagli non frazionabili.</p> <p>L'importo massimo sottoscrivibile non può essere superiore all'Ammontare Totale previsto per l'emissione.</p>

<p><b>DATA DI REGOLAMENTO</b></p>	<p>Il pagamento del controvalore relativo all'importo sottoscritto dall'investitore sarà effettuato il <b>15 gennaio 2015</b> mediante addebito del rapporto collegato al dossier titoli amministrato. Le obbligazioni costituiscono titoli al portatore e sono immesse nel sistema di gestione accentrata presso Monte Titoli S.p.A., in regime di dematerializzazione, ai sensi del decreto legislativo n. 58 del 24 febbraio 1998, come modificato e integrato, e del Regolamento recante la disciplina dei servizi di gestione accentrata, di liquidazione, dei sistemi di garanzia e delle relative società di gestione, adottato dalla Banca d'Italia e dalla CONSOB con provvedimento del 22 febbraio 2008 e sue successive modifiche e integrazioni.</p> <p>I portatori del prestito non potranno chiedere la consegna materiale delle obbligazioni rappresentative della stessa.</p>
<p><b>FATTORI DI RISCHIO</b></p>	<p>La Banca invita gli investitori a prendere attenta visione del presente prospetto, al fine di comprendere i fattori di rischio connessi alla sottoscrizione della obbligazione. Per ulteriori approfondimenti relativi ai rischi di seguito indicati, si rinvia al documento "Pillar 3 – informativa al pubblico" dell'anno <b>2013</b> disponibile sul sito <a href="http://www.zkb.it">www.zkb.it</a> e alla "Parte E – Informazioni sui rischi e sulle relative politiche di copertura" della "Nota Integrativa" al bilancio <b>2013</b>.</p> <p><b><u>RISCHIO DI CREDITO</u></b></p> <p>L'investitore che sottoscrive le obbligazioni diviene finanziatore della Banca e titolare di un credito nei confronti della stessa per il pagamento degli interessi e per il rimborso del capitale a scadenza. L'investitore è dunque esposto al rischio che la Banca divenga insolvente o non sia comunque in grado di adempiere a tali obblighi per il pagamento. Alla Banca e alle obbligazioni non è attribuito alcun livello di "rating". Va tuttavia tenuto in debito conto che l'assenza di <i>rating</i> non è di per sé indicativa della solvibilità della Banca e conseguentemente della rischiosità delle obbligazioni stesse.</p> <p><b><u>RISCHIO DI LIQUIDITÀ</u></b></p> <p>È il rischio rappresentato dalla difficoltà o impossibilità per un investitore di vendere prontamente le obbligazioni prima della loro scadenza naturale ad un prezzo in linea con il mercato, che potrebbe anche essere inferiore al prezzo di emissione del titolo. Non è prevista la quotazione delle obbligazioni presso alcun mercato regolamentato né la Banca agirà in qualità di internalizzatore sistematico per le proprie emissioni. La Banca non assume l'onere di controparte, non impegnandosi al riacquisto di qualunque quantitativo di obbligazioni su iniziativa dell'investitore.</p> <p>La Banca tuttavia adotta regole interne per la negoziazione dei prestiti obbligazionari oggetto del presente prospetto ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dalla Comunicazione Consob n. 9019104 del 2 marzo 2009 ed in conformità a quanto previsto dalle Linee Guida Abi-Assosim-Federcasse in materia di prodotti illiquidi, validate dalla Consob in data 5 agosto 2009.</p>

	<p><b><u>RISCHIO DI MERCATO</u></b></p> <p>Il valore di mercato delle obbligazioni potrebbe diminuire durante la vita delle medesime a causa dell'andamento dei tassi di mercato.</p> <p>In generale, a fronte di un aumento dei tassi d'interesse, ci si aspetta la riduzione del prezzo di mercato dei titoli a tasso fisso.</p> <p>Sebbene un titolo a tasso variabile segua l'andamento del parametro di indicizzazione, subito dopo la fissazione della cedola il titolo può subire variazioni di valore in maniera inversa alle variazioni dei tassi di interesse di mercato.</p> <p>Per le obbligazioni a tasso fisso/ zero coupon, l'impatto delle variazioni dei tassi di interesse di mercato sul prezzo delle obbligazioni è tanto più accentuato quanto più lunga è la vita residua del titolo. Conseguentemente, qualora gli investitori decidessero di vendere le obbligazioni prima della scadenza, il valore di mercato potrebbe risultare inferiore anche in maniera significativa al Prezzo di Offerta delle medesime.</p> <p>Il rimborso integrale del capitale a scadenza, permette all'investitore di poter rientrare in possesso del proprio capitale e ciò indipendentemente dall'andamento dei tassi di mercato.</p>
--	--

## **DOCUMENTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO**

<p>La Banca mette a disposizione del pubblico il presente Prospetto ed il relativo Regolamento consegnandolo al sottoscrittore che ne faccia richiesta ed è altresì consultabile sul sito internet della Banca all'indirizzo <a href="http://www.zkb.it">www.zkb.it</a> dove sono disponibili e consultabili anche i seguenti documenti :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Statuto vigente;</li> <li>▪ Bilancio esercizio 2013 contenente la relazione del Collegio Sindacale</li> <li>▪ Sintesi del documento “Strategia di esecuzione e trasmissione degli ordini”, incluso nella “Informativa precontrattuale”</li> <li>▪ Informativa alla clientela sulla “Valutazione e pricing delle obbligazioni emesse dalla Banca”</li> </ul> <p>La Banca provvederà, ai sensi dell'articolo 13, comma 2 del Regolamento Consob n. 11971/99, a pubblicare sul proprio sito internet le informazioni relative ai risultati dell'offerta del presente prestito entro cinque giorni lavorativi dalla conclusione dell'offerta.</p>	
--	--

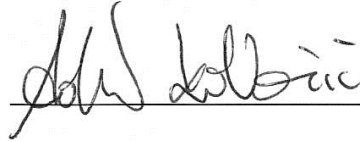
## **DICHIARAZIONE DI RESPONSABILITA'**

<p><b>PERSONE RESPONSABILI</b></p>	<p>La Bcc del Carso - ZKB, Società Cooperativa, con sede legale in Trieste, via del Ricreatorio 2, rappresentata legalmente dal Presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Adriano Kovačič, ai sensi dell'art. 40 dello Statuto sociale, si assume la responsabilità delle informazioni contenute nel presente prospetto.</p> <p>La Bcc del Carso - ZKB, Società Cooperativa, in persona del suo legale rappresentante Presidente del Consiglio di Amministrazione dott. Adriano Kovačič dichiara di aver adottato tutta la ragionevole diligenza richiesta ai fini della redazione del presente prospetto e attesta che le informazioni ivi contenute sono, per quanto a propria</p>
------------------------------------	--

conoscenza, conformi ai fatti e non presentano omissioni tali da alterarne il senso.

Banca di Credito Cooperativo del Carso Soc. Coop.  
Zadružna kraška banka

Il Presidente del Consiglio di Amministrazione



---