

OBVESTILO ZA STRANKE

Stranke obveščamo, da v skladu z 2. členom ZO-ja št. 185/2008, spremenjenega v zakon št.2/2009 (t.i. protikrizni odlok), ne sme pri **posojilih z nefiksno obrestno mero** višina obrokov, ki bremenijo posojilojemalca, **skupno presežati** zneska, ki se izračuna na osnovi **višje obrestne mere**, če **4%** - brez spreada, raznih stroškov ali drugih vrst poviškov- primerjamo z zneskom, izračunanim na osnovi **obrestne mere, navedene** v pogodbi o posojilu **na dan sklenitve** pogodbe same. Tak način izračunavanja ne velja za primere, ko je že po pogodbenih pogojih obrok nižji od tistega, ki ga dobimo po tem izračunu.

Te državne olajšave so lahko deležne **fizične osebe, ki so podpisale pogodbo o hipotekarno zajamčenem posojilu z nefiksno obrestno mero za nakup, gradnjo ali obnovo glavnega stanovanja**, z izjemo posojil, najetih za financiranje nepremičnin iz katastrskih kategorij A1, A8 in A9, to je gosposkih stanovanj, vil, dvorcev in palač posebnega umetniškega ali zgodovinskega pomena.

Zmanjšanje obroka velja za **pogodbe o posojilih z nefiksno obrestno mero, ki so bile podpisane ali prevzete, tudi zaradi delitev, pred 31. oktobrom 2008** ter za posojila, katerih pogoji so se spremenili na osnovi ZO-ja št. 93/2008, spremenjenega v zakon št. 126/ 2008 (t. i. odlok Tremonti).

Banka bo avtonomno poskrbela za nakazilo državnega prispevka na tekoči račun posojilojemalcev, vključenih v sezname, ki jih bo posredovala Agencija za prihodke. Kdor kljub temu, da izpolnjuje pogoje za pridobitev olajšave, ne bo prejel tega nakazila, lahko zahteva uveljavitev ukrepa s posebno prošnjo na posojilodajalno banko ter s priloženim samopotrdilom o izpolnjevanju predpisanih pogojev.

Za pridobitev dokumentacije, ki je potrebna za predložitev prošnje in samopotrdila, se lahko obrnete na uslužbenke naše banke.

Banca di Credito Cooperativo del Carso Società Cooperativa
Zadruga Zadrुžna kraška banka